

Договор № 20/10-01

Всеволожский район
Ленинградской области

"01" октября 2020 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ», далее именуемое "**Заказчик**", в лице генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Фролов Алексей Игоревич**, далее именуемый "**Подрядчик**", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП 319470400108180, ИНН 470518535025, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ технического обслуживания повысительных насосных станций (далее – работы), расположенных по следующим адресам:

1.2. Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. №№ 1, 3, 5.

1.3. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., с. Павлово, Морской проезд, д. №№ 1, 2.

1.4. Заказчик оплачивает указанные в п. 1.1 работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Качество работы

2.1. Качество выполненной работы должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами для качества работ соответствующего вида.

2.2. Заказчик вправе устранять недостатки выполненной Подрядчиком работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Подрядчика возмещения расходов на их устранение.

2.3. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена работы составляет 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

3.2. Оплата стоимости работ осуществляется ежемесячно не позднее 05-го числа месяца, следующего за расчетным, после подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Подрядчик надлежащим образом выполнил работы, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3.3. Цена является твердой и изменению не подлежит.

3.4. В цену работы, указанную в Договоре, включаются компенсация издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

3.5. Расчеты по Договору осуществляются путем внесения денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.6. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Сроки и условия выполнения работы

4.1. Сроки выполнения работ: ежемесячно с 1 по 10 число месяца.

4.2. Заказчик обязуется предоставить все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работы.

4.3. Контроль за выполнением работы:

4.3.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Данный контроль Заказчик вправе осуществлять в следующих формах:

- посредством запроса у Подрядчика сведений и документов;
- путем непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы.

4.3.3. Если при проведении осмотра и проверки выполняемой работы Заказчиком выявлены нарушения, стороны составляют и подписывают акт, в котором должны быть отражены эти нарушения.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Заказчиком имущества несет Подрядчик.

4.5. Подрядчик обязан выполнять все предусмотренные Договором работы лично и не вправе привлекать для их исполнения третьих лиц.

4.6. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5. Приемка выполненной работы

5.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6. Ответственность сторон

6.1. Лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путём переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения


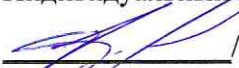
9.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует по "31" декабря 2020 года. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не изъявит желания о его прекращении, Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год.

9.2. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
<p>ООО «Управление ЖКХ» Юр. адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 5, офис 1 ИНН 4703126910, КПП 470301001 ОГРН 1154703001750 р/с 40702810955410001827 в Северо- Западном банке ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Тел. 8 (81370) 69-951 e-mail: oosever@yandex.ru</p>	<p>ИП Фролов Алексей Игоревич Адрес регистрации: Ленинградская обл., г. Гатчина, Детскосельская ул., д. 22 ИНН 470518535025 ОГРНИП 319470400108180 р/с № 40802810600001316329 в банке АО «ТИНЬКОФФ БАНК» к/с 30101810145250000974 БИК 044525974</p>
<p>Генеральный директор  _____/Ульянов А.С./</p>	<p>Индивидуальный предприниматель  _____/Фролов А.И./</p>

